

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 5

г. Самара

«05» июня 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 5.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «05» июня 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 078,90 м.кв.

Общая площадь дома 3 267,1 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 39 и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Геродничеву В.А. кв. 16  
секретарем - Атласкову Н.Т. кв. 8

голосование: за - 67 % голосов; против - - % голосов; воздержались - - % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Геродничеву В.А. кв. 16  
секретарем - Атласкову Н.Т. кв. 8

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Колесникова С.П. кв. 5  
2. Тальвинский И.А. кв. 20  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Колесникова С.П. кв. 5  
2. Тальвинский И.А. кв. 20  
3. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аминева в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,9 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных (кровлю, тех.этаж), на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
4. установка дверей противопожарных (машинное отделение), на сумму — 15 тыс. руб. за 1 шт.;
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
6. ремонт балкона кв. 8,35, на сумму — 60 тыс. руб.
7. ремонт межпанельных швов бочки кв. 29 (8 м), на сумму — 4,16 тыс. руб.
- ✓ 8. замена стояков системы ХВС (165 п.м), на сумму — 330 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (192 п.м.), на сумму — 384 тыс. руб.;
10. замена стояков системы канализации (165 п.м), на сумму — 214,5 тыс. руб.;
11. ремонт розлива ГВС т. п. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.
12. ремонт розлива ГВС т. э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
13. ремонт розлива ХВС (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.
14. Ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 234.700 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 189.595 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 45.105 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Утвердить план по текущему ремонту на 2018 год согласно  
выбраным собственниками видов работ:

1. п. 8 - Замена стояков системы КВС.
  2. п. 9 - Замена стояков системы ГВС.
  3. п. 10 - Замена стояков системы канализации.
- } кв. 4 по 36.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Торогичева В. А</u>	КВ.	<u>16</u>	<u>Торогичева</u>
Секретарь -	<u>Атласова Н.Т</u>	КВ.	<u>8</u>	<u>Атласова</u>
Счетная комиссия	<u>Колесникова Л.П.</u>	КВ.	<u>5</u>	<u>Колесникова</u>
	<u>Тальникова И.А</u>	КВ.	<u>20</u>	<u>Тальникова</u>
		КВ.		

п. 3. В связи с тем, что в кв. № 33 - 9 эт. была заменена отопительная система на технические трубы Ф15 см во всех комнатах. Находящиеся ниже квартиры не получают достаточной t отопления.

Требуется обязать собственника кв. 33 установить систему отопления согласно проекта по коридориву.

Совет дома:

<u>Атласова</u>	(Атласова)
<u>Торогичева</u>	(Торогичева)
<u>Колесникова</u>	(Колесникова)